

物 件 調 書

物件番号 0152

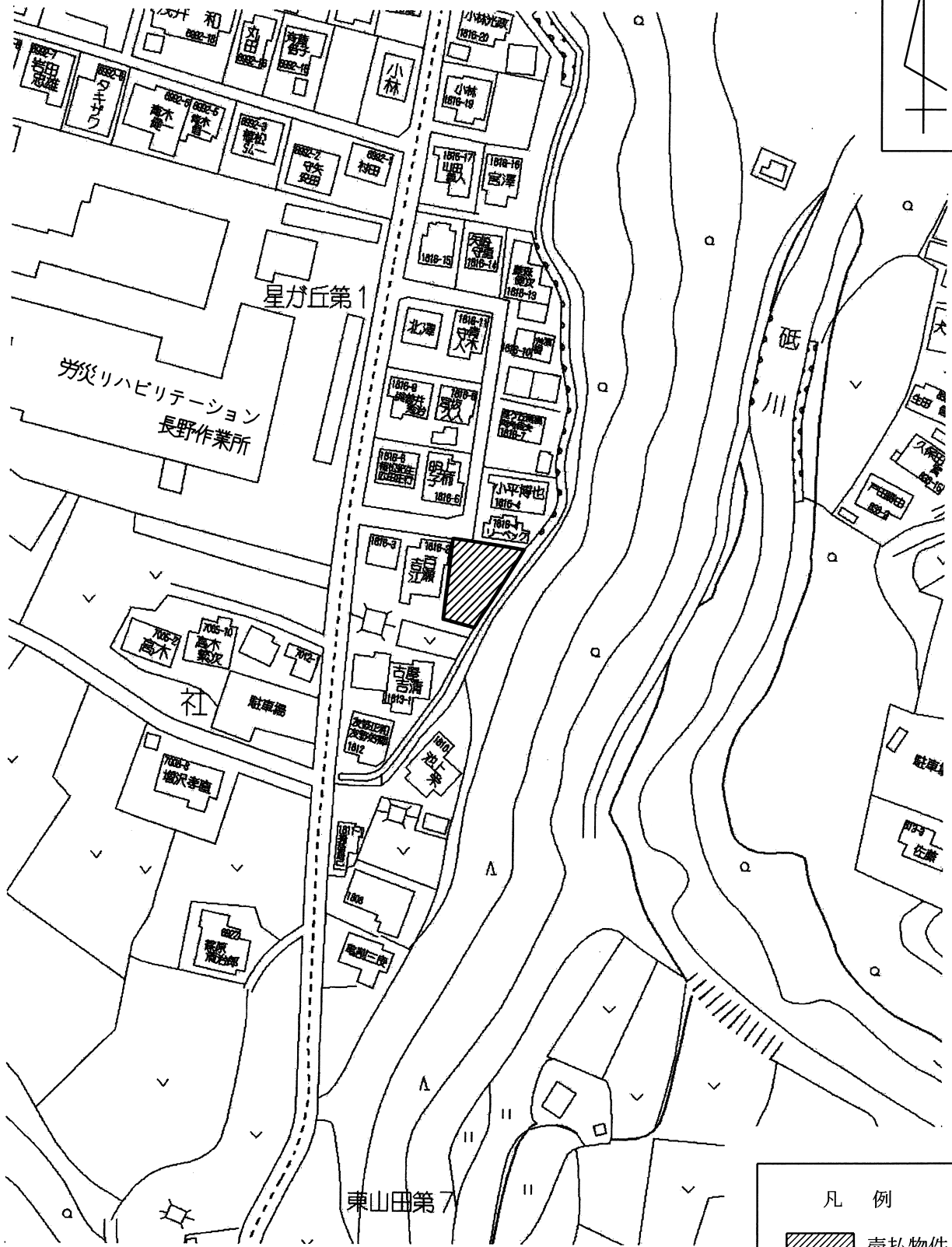
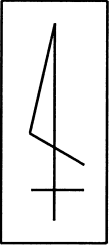
最低売却価格 2,700,000円

所在地	長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1					
住居表示						
現況地目 及び面積等	宅地	247.15 m ²			工作物	—
					立木竹	—
登記簿	地番	1816-1				
	地目	宅地				
	数量	247.15m ²				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	北側の一部 舗装町道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく 制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)				
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	50%			
		容積率	80%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	景観法第16条 下諏訪町景観条例					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		
	電気	接面道路配線	有	—		
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		
	公共下水道	接面道路配管	有	無		
	都市ガス	接面道路配管	有	無		
交通機関	鉄道等	J R中央本線 下諏訪駅の北西方 約1.9km 徒歩24分				
公共施設	下諏訪町役場		町立下諏訪北小学校		町立下諏訪社中学校	
参考事項	<p>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</p> <p>・公営水道は、前面道路の西方から約25mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</p> <p>・本地の一部 (26.95平方メートル) は、東京電力パワーグリッド(株)と送電線路架設契約書が取り交わされているため、保守等のための同社の立ち入りが承認されているほか、以下の行為が禁止されている。</p> <p>(1)送電線路の最下垂時における電線から4.8mの範囲における建造物の築造 (2)爆発性・引火性を有する危険物の製造、取扱い及び貯蔵 (3)送電線路の支障となる工作物の設置、竹木の植栽等、その他送電線路に支障となる行為</p> <p>なお、当該高圧架空送電線の取り扱いについては、当局との売買契約書において「特別高圧送電線路が架設されている土地について購入者(乙)は、東京電力パワーグリッド(株)と送電線路架設に関する契約を締結しなければならない。」旨の特約条項が付される。(詳細は、入札案内書「18.資料の閲覧及び特約条項」参照。)</p> <p>・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。また、売買契約書に当該地下埋設物についての特約条項が付される。(詳細は、入札案内書「18.資料の閲覧及び特約条項」参照。)</p> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p> <p>・本地の、南西方約10mには、高圧線鉄塔がある。</p> <p>・本地の南西側隣接地部分は、公図と地積測量図が一致していない部分がある。</p>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



許諾番号：Z19LC第269号 ©ZENRIN CO., LTD.

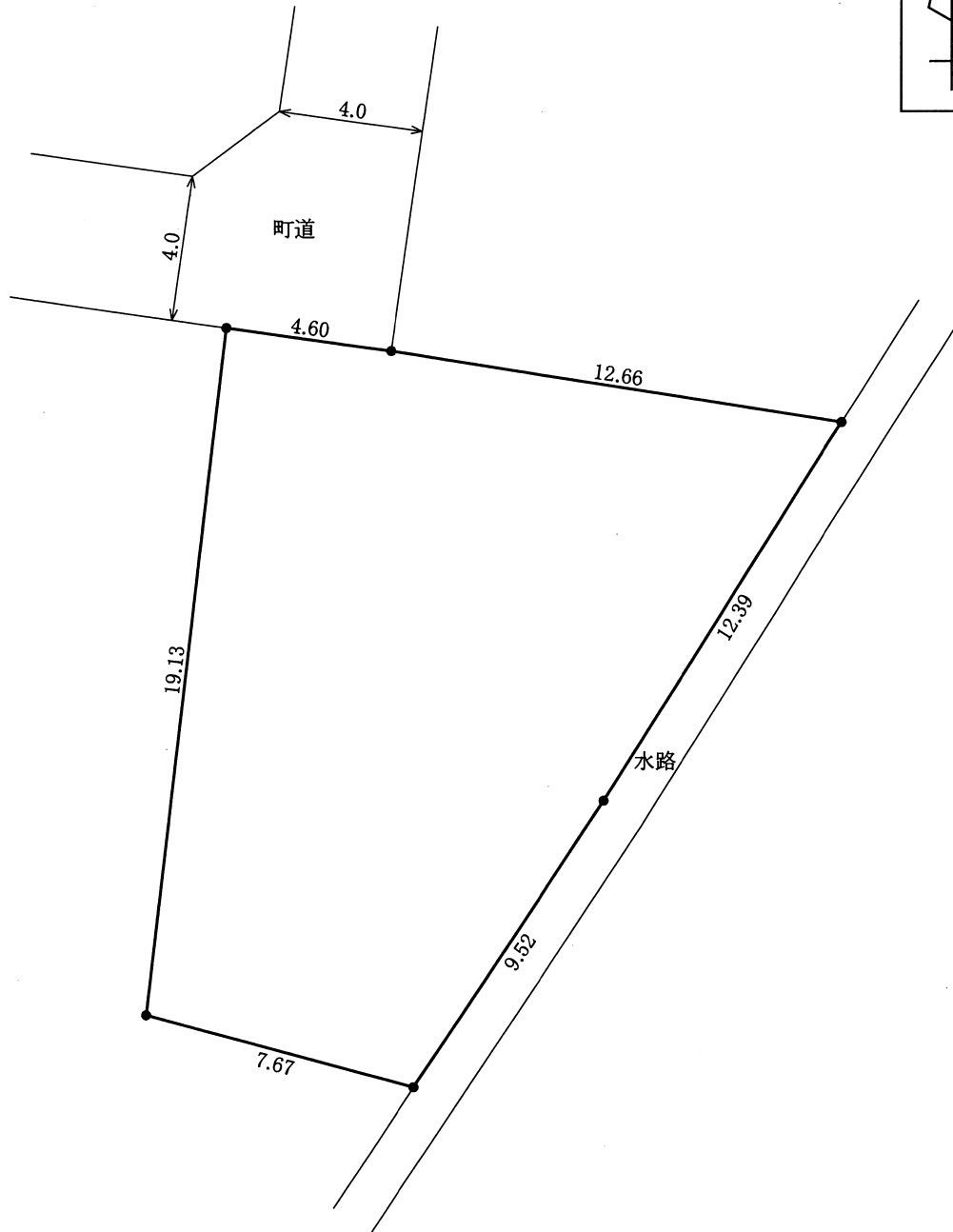
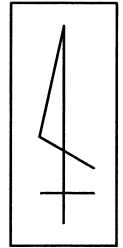
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0152

明 細 図

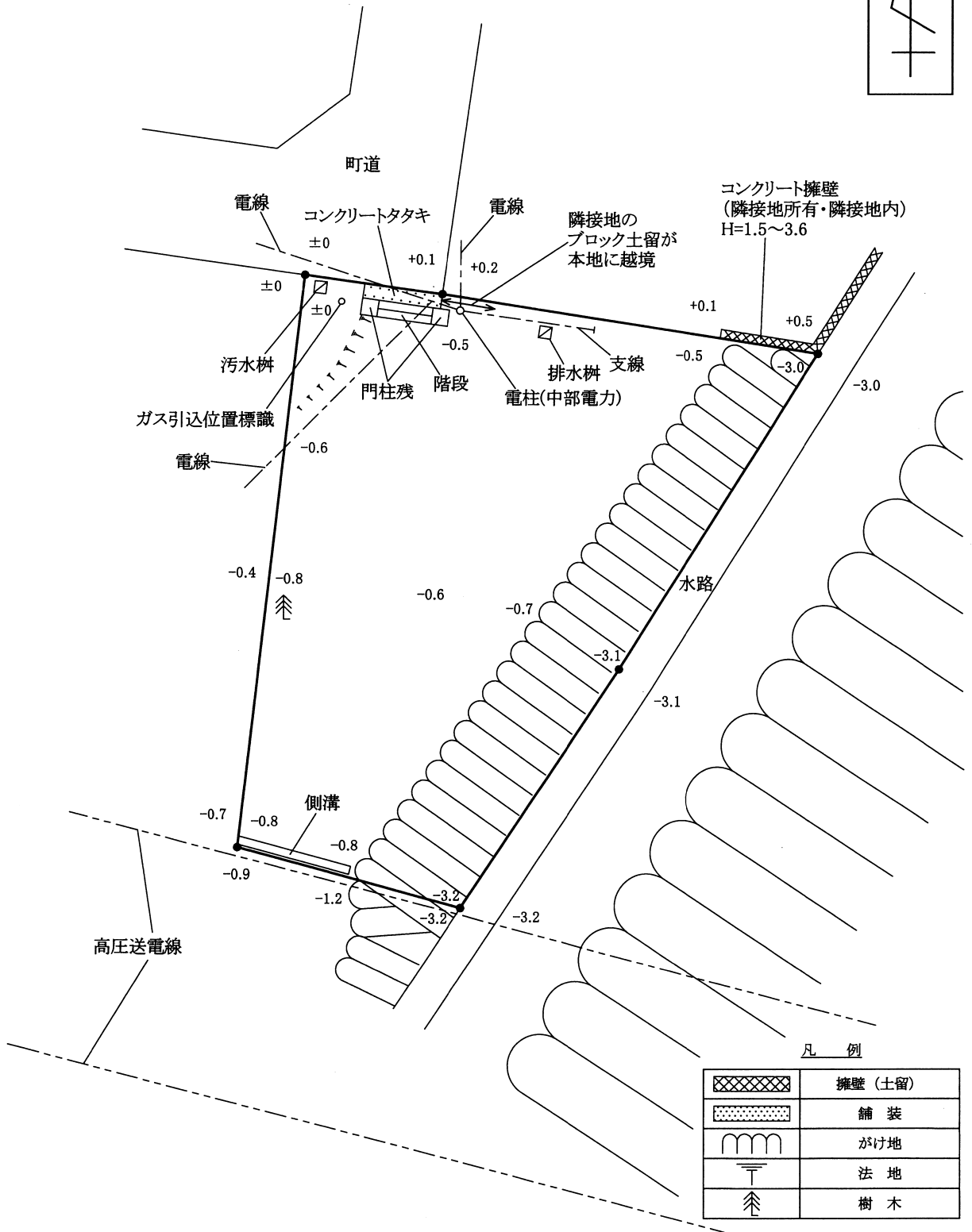
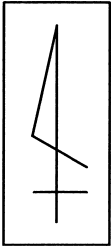
長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



単位：メートル

概 要 図

長野県諏訪郡下諏訪町字小田野1816-1



単位：メートル

※ 工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。